

Umowa nr - WZÓR

zawarta w dniu r. w Runowie Krajeńskim, pomiędzy Skarbem Państwa – **Nadleśnictwem Runowo** z siedzibą w miejscowości Runowo Krajeńskie 55, 89-421 Runowo Krajeńskie, NIP: 558-000-57-25, REGON: 090550733, zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez, a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, posiadającym NIP: oraz REGON:, zarejestrowanym w prowadzonej przez, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Umowa niniejsza jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w trybie i na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Runowo z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1.

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Rozbiórka części budynku gospodarczego oraz budowa wiaty na potrzeby agregatu prądotwórczego wraz z budową instalacji zasilania rezerwowego budynku biurowego Nadleśnictwa Runowo”**, na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym i zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - Przygotowaniu terenu do prac,
 - Rozbiórce części budynku gospodarczego (jedno pomieszczenie),
 - Wykonaniu płyty fundamentowej pod agregat oraz utwardzenia z kostki betonowej gr. 8 cm na podłożu z podsypki piaskowej zabezpieczone krawężnikiem,
 - Wykonaniu ogrodzenia panelowego,
 - Budowie wiaty na potrzeby agregatu prądotwórczego,
 - Podłączeniu zasilania rezerwowego budynku biurowego,
 - Podłączeniu agregatu prądotwórczego zakupionego przez Zamawiającego oraz jego uruchomieniu,
 - Wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przebudowanego budynku.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określone zostały w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót oraz STWiOR, stanowiących załączniki do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami wymienionymi w ust. 3 i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2.

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) Przekazanie placu robót (w dniu podpisania umowy),
 - 2) Rozpoczęcie robót (w ciągu 5 dni od podpisania umowy),
 - 3) Zakończenie robót (w ciągu 60 dni od podpisania umowy).
2. W przypadku zdarzeń lub okoliczności niezależnych od stron jak warunki atmosferyczne, termin zakończenia może zostać przesunięty, jednak za zgodą stron.

§ 3.

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania Stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

Z ramienia Inwestora – Marcin Paszyłk, e-mail: marcin.paszylk@torun.lasy.gov.pl,

tel. 538 153 006

oraz Tomasz Sobiecki, e-mail: tomasz.sobiecki@torun.lasy.gov.pl, tel. 530 158 460.

Z ramienia Wykonawcy –

§ 4.

1. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w tym za termin wykonania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Inwestora.

§ 5.

1. Inwestor ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie:
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 6.

1. Inwestor zobowiązuje się do protokolarnego przekazania miejsca wykonywania robót oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.
2. Inwestor zapewnia nadzór inwestorski przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się do przekazania placu robót w dniu podpisania umowy.
4. Od chwili przekazania placu robót do momentu ustalonego jako data odbioru końcowego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy, za ewentualne szkody, które mogą powstać w związku z realizacją umowy oraz za sprzęt i materiały.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminową realizację robót, osiągnięcie końcowych efektów rzeczowych oraz terminowy odbiór robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane.
8. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
9. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Inwestora, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
10. Badania, o których mowa w ust. 9, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu robót, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
12. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały i odpady oraz ponosił koszty z tym związane.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) informowania Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 5 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - b) informowania Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Inwestora o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
14. Prace ulegające zakryciu będą zgłaszane Inwestorowi przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym.

15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.
16. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego prowadzenia dziennika robót wszystkich wykonywanych robót i przedkładanie go Inwestorowi celem dokonania wpisów i potwierdzeń.
17. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu robót i przekazania go Inwestorowi do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapy powykonawczej) – usługa geodezyjna na koszt własny.
19. Wykonawca zobowiązany jest do podłączenia agregatu prądotwórczego zakupionego przez Zamawiającego wraz z jego uruchomieniem na koszt własny.

§ 7.

1. Umówione między stronami wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy wynosi **brutto** zł (słownie złotych:/100), w tym kwota **netto** zł oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano – montażowych.
3. Ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie stanowić wynagrodzenie umowne.
4. Roboty objęte przedmiotem umowy podlegać będą ostatecznemu sprawdzeniu ilościowemu wykonanych robót. W tym celu do rozliczenia końcowego zostanie opracowany przez Wykonawcę „Kosztorys powykonawczy” w oparciu o analogiczne ustalenia dotyczące nakładów rzeczowych, które były podstawą opracowania kosztorysu ofertowego. Podstawą opracowania „Kosztorysu powykonawczego” powinien być obmiar robót (rzeczywista ilość wykonanych robót) uzasadniony wymiarami przedstawionymi na rysunkach zamiennych i cen jednostkowych zawartych w ofercie (dokumentacji powykonawczej).
5. Za roboty niewykonane uznane jako zbędne choć były objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Podstawą odbioru będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę i sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru.
7. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Zleceniobiorcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Zleceniobiorcy, zgodny z elektronicznym wykazem podatników prowadzonym przez Ministerstwo Finansów w trybie art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
9. W przypadku zlecenia robót Podwykonawcy zapłata za wykonane i odebrane elementy robót nastąpi w terminie wskazanym w ust. 7 pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcy.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez komisję odbioru, w składzie której znajdą się co najmniej następujące osoby: przedstawiciel Inwestora i Wykonawcy oraz Inspektor nadzoru.

3. Wykonawca złoży w siedzibie Inwestora pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w dniu zgłoszenia robót do odbioru wszystkie wymagane prawem dokumenty (m.in. dziennik robót, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty na materiały użyte podczas wykonywania robót budowlanych).
5. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru i zawiadomi Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru robót nieprawidłowej realizacji robót przez Wykonawcę komisja odbioru udokumentuje uchybienia w postaci dokumentacji fotograficznej oraz opisz uchybienia w protokole nienależytego wykonania prac. W takiej sytuacji Inwestor traktuje, iż nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę. Protokół nienależytego wykonania prac zostaje wystawiony i podpisany przez przedstawicieli komisji odbioru.
7. Po podpisaniu protokołu nienależytego wykonania prac Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - a) żądania zapłaty kar z tytułu nienależytego wykonania umowy;
 - b) może on nakazać usunięcie wad oraz wyznaczyć termin usunięcia wad, który nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. Po usunięciu wad powtarzana jest ponowna procedura odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
9. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor ma prawo obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.
10. W przypadku braku odbioru robót kary umowne są naliczane od dnia następującego po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy.
11. W przypadku stwierdzenia braku wad podpisany jest protokół odbioru robót.

§ 9.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty rękojmi na okres 4 lat. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów, po podpisaniu protokołu odbioru robót przez Inwestora.
3. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek Inwestor zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Inwestora.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Inwestor może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z rękojmi. Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Inwestorowi:
 - a) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;

- b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy Inwestorowi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za wady wynikłe z winy Wykonawcy, a nie dające się usunąć w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
- 2) Inwestor zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Inwestora w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem odstąpienia w sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. a niniejszej umowy.
3. Kary płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 50 tysięcy złotych,
 - d) jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 5 dni liczonych od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie prac,
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania na piśmie do kontynuacji prac złożonego przez Inwestora na adres Wykonawcy wskazany w umowie.Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w pkt 1 lit. b-e, może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Inwestor bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru pomimo ponownego pisemnego wezwania przez Wykonawcę.
- Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w pkt 2 może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni

od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności. Propozycje zmian i uzupełnienia treści umowy przez Wykonawcę, należy złożyć do Inwestora w terminie 7 dni przed dniem zmiany przedmiotowej umowy.
2. Inwestor przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w sytuacji:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - b) konieczności wykonania robót, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wstrzymania prac przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Inwestora skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli czas ich realizacji lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu zakończenia robót.
 - 2) Zmiana podwykonawców może być dokonana w sytuacji:
 - a) na żądanie Inwestora w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac,
 - b) na wniosek Wykonawcy w przypadku: nienależytego wykonywania powierzonych prac lub innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
 - 3) Zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, będzie wymagała również zaakceptowania przez Inwestora.
 - 4) Zmiana stawki podatku VAT będzie możliwa w przypadku, gdy nastąpi zmiana obowiązujących w tym względzie przepisów prawa.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Inwestor może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w pierwszej kolejności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
2. Ewentualne sprawy sporne powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 15.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,

- 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 3) Klauzula informacyjna.

INWESTOR:

WYKONAWCA: